

## Townhouse for sale in Guardea Frattuccia € 55.000 Ref. 78888



**69 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 2 | Rooms: 3**

Immergiti nella tranquillità e nella bellezza del **Parco dei Cerri, ca. 700 slm**, a soli 2km da Frattuccia (Comune di Guardea), dove ti attende un incantevole **villino a schiera** pronto a diventare il tuo rifugio ideale. Perfetto per staccare dalla routine, questo immobile ti accoglie con un **doppio giardino privato**, offrendo spazi esterni unici per ogni momento della giornata. All'ingresso, sarai subito conquistato dal **giardino con barbecue**, perfetto per grigliate indimenticabili in compagnia. Salendo, ti aspetta una **grande terrazza abitabile**, il luogo ideale per cene all'aperto nelle serate estive, godendoti la brezza e la vista.

Varcando la soglia, scopri un **ampio soggiorno con angolo cottura**, dominato dal calore del **camino**, cuore pulsante della casa nelle serate più fresche. Completa il piano terra un comodo wc. Al primo piano, ti aspettano **due luminose camere da letto**, entrambe con accesso diretto a un **balcone** da cui si scende nel **secondo giardino**, una vera chicca per chi ama la natura e la privacy.

Questo villino, utilizzato principalmente nei mesi estivi, si presenta in **buonissime condizioni**, pronto per accoglierti senza pensieri. Un'opportunità imperdibile per vivere la natura senza rinunciare al comfort!

## Certification

Energy Class: G

## Features

Code: 78888	Reason: Sale
Categoria: Townhouse	Municipality: Guardea
Zona: Frattuccia	Total Square Meters: 69 sq.m.
: 68.00	Bedrooms: 2
Bathrooms: 2	Rooms: 3
State of Preservation: Good	Heating: Heating
Age Construction: 1980	Building Costs: € 55
Terrace: Present	Garden: Private, 200 sq.m.
Kitchen: Kitchenette	Closet
Fireplace	Shower
Wooden Window Frames	Shutters



