

# Study/Office for sale in Viareggio

## € 650.000

### Ref. 78509



**180 sq.m. | Bathrooms: 4 | Rooms: 7**

Viareggio, Centro Mare, Vani 7, in zona prestigiosa ed a due passi dal mare, struttura di 180 mq di recente costruzione, attualmente adibita a studi medici ed ambulatori, composta su 3 livelli con ascensore. Possibilità di dividere l'immobile in 3 studi diversi. Completa la proprietà balcone ed ampio parcheggio comunale il quale valorizza l'attività. Da vedere!

" La nostra missione è offrire un'esperienza personalizzata e di qualità per ogni cliente, accompagnandolo in tutte le fasi della compravendita immobiliare.

Conosciamo profondamente il territorio e ci impegniamo a comprendere le esigenze uniche di chi si rivolge a noi, lavorando con trasparenza e passione per creare un rapporto di fiducia duraturo.

Puntiamo a migliorare costantemente i nostri servizi per essere un punto di riferimento locale affidabile e competente. "

## Certification

**Energy Class: B**

.....

## Features

Code: 78509	Reason: Sale
Categoria: Study/Office	Municipality: Viareggio
Total Square Meters: 180 sq.m.	Bathrooms: 4
Rooms: 7	

## Nearby

Gyms	Spa
Football Fields	Fitness Centers
Tennis Courts	Bike Lanes
Playgrounds	Railway Station
Public Transport	Kindergarten
Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe
Post Offices	Shopping Centers
Municipal Offices	





